

Text-Rückmeldungen

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Hier können Sie Hinweise und Vorschläge zum Entwurf des Gestaltungsplans Mühlematte eintragen	Gestaltungsplan Mühlematte	Erfasst von: Attila Gygax § 11 SNV Anzahl Parkfelder Wohnen: Maximal 0,5 pro Wohnung	Die Lage ist äusserst zentral. Ich gehe davon aus, dass gem. geplanter SNV knapp 1 PP pro Wohnung möglich ist. Damit wird die bestehende Strasseninfrastruktur erheblich mehrbelastet. Zudem wird unnötig viel Boden versiegelt. An dieser zentralen Lage sollte die Zielgruppe primär mit ÖV, Velo und Carsharing unterwegs sein.
Hier können Sie Hinweise und Vorschläge zum Entwurf des Gestaltungsplans Mühlematte eintragen	Gestaltungsplan Mühlematte	Erfasst von: Attila Gygax § 7 SNV: Bestehende Bauten - "soweit die technisch und betrieblich möglich und wirtschaftlich tragbar ist" streichen.	Die wirtschaftliche Tragbarkeit muss durch die Neubauten mit erhöhter Verdichtung sichergestellt werden. Die technische Machbarkeit müsste zum Zeitpunkt Gestaltungsplan klar sein. Die betriebliche Machbarkeit ist durch die Nutzenden (z.B. Kulturlokal) zu gewährleisten. Mit dieser Formulierung wird es in Zukunft möglich sein, die Gebäude - entgegen der heutigen Absicht der Planenden - durch Neubauten zu ersetzen. Auf dem Situationsplan ist das Gebäude auf der Parzelle 1564 bereits mit den Angaben für einen Neubau dargestellt.
Hier können Sie Hinweise und Vorschläge zum Entwurf des Gestaltungsplans Mühlematte eintragen	Gestaltungsplan Mühlematte	Erfasst von: Attila Gygax § 18 SNV Lärmschutz: Ergänzen um Lärm von öffentlichen Lokalen, inkl. Erleichterung	Für "bauen in lärmbelastetem Gebiet" ist gem. § 18, Abs. 1 ebenfalls eine Ausnahmegewilligung erteilt. Im Gebäude auf der Parzelle 1564 befindet sich ein regional bedeutendes Kulturlokal. Wenn es jetzt nicht klar geregelt wird, muss dieses höchstwahrscheinlich später wegen Lärmklagen weichen.
Hier können Sie Hinweise und Vorschläge zum Entwurf des Gestaltungsplans Mühlematte eintragen	Gestaltungsplan Mühlematte	Erfasst von: Attila Gygax § 20 SNV, Abs. 2 "nach Möglichkeit" streichen	So ist es eine unverbindliche Vorgabe. Es zählt einzig das Energiegesetz und das lässt momentan einen erheblichen Anteil an fossilen Energieträgern zu.
Hier können Sie Hinweise und Vorschläge zum Entwurf des Gestaltungsplans Mühlematte eintragen	Gestaltungsplan Mühlematte	Erfasst von: Attila Gygax § 20 Energie ergänzen mit: "Es gelten die Anforderungen nach dem Gebäudestandard 2019.1, ein Nachweis ist mit der Baueingabe zu erbringen" oder "Es gelten die Anforderungen nach dem Gebäudestandard 2025, ein Nachweis ist mit der Baueingabe zu erbringen"	Die Stadt Zofingen baut momentan nach dem Gebäudestandard 2019.1, zukünftig wahrscheinlich nach dem Gebäudestandard 2025. Es ist nicht verständlich, dass eine erheblich erhöhte Ausnützung zugelassen wird, ohne mindestens dem gleichen Standard zu entsprechen.